



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

BLVC-kader IJburg 2

Goedgekeurd en vrijgegeven

Goedgekeurd in kernteam Strandeiland

d.d. 28 november 2024

Goedgekeurd in kernteam Centrumeiland

d.d. 19 november 2024

Versie 14
Datum 1 december 2024
Kenmerk 92603499CE/92603699SE/92603599BE
Behandeld door Jan Uidam, j.uidam@amsterdam.nl
Coördinatie nummer GW340022
Bijlage(n)
1 Stakeholders
2 Planning en projecten
3 Communicatieplan incidenten
4 Tijdelijke gebouwen voor de uitvoering

Onderwerp BLVC-kader IJburg 2



Bron: Rijkswaterstaat (25 juli 2024)

Inhoudsopgave

BLVC-kader IJburg 2	1
Inhoudsopgave	2
Aanleiding	3
Omgeving	5
Uitgangspunten uitvoering bouw en infra	18
Communicatie	33
Inhoud en totstandkoming BLVC-plan	35
Overige documenten	40
Bijlage 1 Stakeholders	43
Bijlage 2 Planning en projecten	44
Bijlage 3 Communicatieplan bij Incidenten	46
Bijlage 4 Tijdelijke Gebouwen voor de Uitvoering	47

Aanleiding

In 2002 betrokken de eerste bewoners van IJburg hun woning op Haveneiland-West en Rieteiland. Ruim twintig jaar later zijn Haveneiland, Steigereiland en Rieteiland bijna volledig volgebouwd en is de 2^e fase van IJburg gestart met Centrumeiland, Strandeiland en Buiteneiland. Uiteindelijk kunnen 45.000 mensen zich vestigen op IJburg. Er worden koop- en huurwoningen in verschillende segmenten gebouwd. Ook zijn er zelfbouwlocaties beschikbaar. IJburg onderscheidt zich door moderne architectuur, waarbij de verbondenheid met het IJmeer door de hele wijk voelbaar is.



Figuur 1 IJburg 1 en IJburg 2

IJburg 2 bestaat uit de eilanden Centrumeiland, Strandeiland en Buiteneiland. Centrumeiland is volop in ontwikkeling. Het land maken van Strandeiland is eind 2021 beëindigd. Het eiland verdient haar naam door de aanleg van een groot recreatief strand: Het stadsstrand IJburg met bijbehorende voorzieningen. Buiteneiland wordt als laatste aangelegd, heeft een belangrijke recreatieve bestemming en blijft grotendeels groen.

De unieke ontstaanswijze van IJburg maakt het een uitdagende omgeving om te werken. Omdat infrastructuur, woningen en voorzieningen op IJburg 2 nog grotendeels moeten worden gerealiseerd, vinden veel ontwikkelingen tegelijk plaats. Dit is uitdagend voor partijen die er werken: raakvlakprojecten maken het inrichten van een werkterrein of omleidingsroute soms ingewikkeld.

Ook zorgen de grootschalige werkzaamheden voor druk op de omgeving. Huidige bewoners worden immers geconfronteerd met tijdelijke situaties waar voorzieningen soms worden verplaatst of tijdelijk niet toegankelijk zijn. Ook treedt er geluidsoverlast op, en is het soms minder prettig verblijven in de openbare ruimte.

Gezien de lange ontwikkelingsduur van de verschillende eilanden is het van groot belang om de overlast en knelpunten van de werkzaamheden in de hand te houden. Gemeente Amsterdam wil daarom dat partijen die aan IJburg werken, allemaal op dezelfde manier werken om deze overlast te beperken. Daarom is dit BLVC-kaderplan opgesteld. Dit kader is gebaseerd op onder andere Werken in de Openbare Ruimte en het Handboek Zo Werken Wij in Amsterdam. Het kader

beschrijft daarnaast belangrijke gebied specifieke routes, functies en kenmerken waar partijen rekening mee moeten houden. Het kader is een aanvulling op de bestaande wet- en regelgeving van overheid en gemeente, zoals de Algemene Plaatselijke Verordening en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De gemeente vraagt alle uitvoerende partijen die werken aan IJburg om, met behulp van dit kader en eventuele andere omgevingswerken, hun eigen BLVC-plan vorm te geven. Voor de planning van de werkzaamheden op IJburg wordt verwezen naar bijlage 2.

Omgeving

Centrumeiland

Het Centrumeiland van IJburg 2 is gelegen naast het Haveneiland-Oost van IJburg 1. Aan de noordzijde grenst het eiland aan het IJmeer. De ontsluiting van het Centrumeiland is via de Pampuslaan op het Haveneiland-Oost en de Benno Premselabrug aan de zuidzijde.



Figuur 2 Centrumeiland IJburg 2 (rechts)

Het Centrumeiland is grofweg in vier deelgebieden te verdelen. De deelgebieden zijn: Pampuslaan, Muiderlaan, Strandeilandlaan en de woonwijk Centrumeiland. Hieronder worden de deelgebieden beschreven.



Figuur 3 Centrumeiland IJburg 2 (schematisch overzicht)

Deelgebied woonwijk Centrumeiland

De woonwijk Centrumeiland, inclusief Merdekagracht, is centraal gelegen op het Centrumeiland en wordt omsloten door de Pampuslaan, Muiderlaan, Strandeilandlaan en het water langs de Merdekagracht, tussen Centrumeiland en Strandeiland. Binnen dit gebied worden woningen gebouwd, kabels en leidingen aangelegd en de openbare ruimte definitief ingericht.



Figuur 4 Deelgebied woonwijk Centrumeiland IJburg 2

Binnen het deelgebied woonwijk Centrumeiland hebben onder andere de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Grondwerk Centrumeiland;
- Tijdelijke maaiveldinrichting Centrumeiland;
- Tijdelijke bewonersinitiatieven;
- Bouw van de woningen;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland;
- Aanleg bomen en beplanting Centrumeiland;

Aansluitend aan het deelgebied liggen de naastgelegen deelgebieden, met onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Definitieve inrichting Pampuslaan;
- Definitieve inrichting Muiderlaan;
- Definitieve inrichting Strandeilandlaan.

De Muiderlaan behoort tot hoofdnet auto en bus. De Pampuslaan op IJburg 2 is hoofdnet auto, fiets en tram in de eindsituatie. De functie van de netten is onder andere de stad bereikbaar houden, zorgen voor een goede bereikbaarheid tussen stadsdelen en goede en veilige doorstroming van het verkeer.

Deelgebied Pampuslaan

De Pampuslaan op het Centrumeiland is een doorzetting van de huidige Pampuslaan op het Haveneiland-Oost. In dit gebied worden kabels en leidingen aangelegd en wordt de openbare ruimte tijdelijk en daarna, vanaf 2025, definitief ingericht.



Figuur 5 Deelgebied Pampuslaan Centrumeiland IJburg 2

Aangrenzend aan dit deelgebied zijn enkele voorzieningen aanwezig. Deze voorzieningen zijn de Deka-markt op de hoek Pampuslaan-Bert Haanstrakade, diverse winkels aan de Pampuslaan en de basisschool de archipel aan de Bert Haanstrakade.

De Pampuslaan is in de eindsituatie de hoofdroute voor auto, fiets en hoogwaardige openbaar vervoer verbinding (HOV) van tram en bus naar Centumeiland en Strandeiland.

Binnen het deelgebied Pampuslaan hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Omlegging Pampuslaan;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Definitieve inrichting Pampuslaan;
- Aanleg trambaan;
- Bouw brug 2060 en 2080;
- Tijdelijke inrichting noordzijde.

Ten behoeve van werkzaamheden op het Strandeiland, fungeert de Pampuslaan op Centumeiland samen met de Muiderlaan als één van de bouwroutes.

Deelgebied Muiderlaan

De Muiderlaan (S114) op het Centumeiland is een stadsroute die leidt naar de Rijksweg A1 via de Benno Premselabrug en de Fortdiemerdamweg. De Muiderlaan sluit aan op de Pampuslaan bij brug 2060, op de Strandeilandlaan bij brug 2030 en op de woonwijk van Centumeiland. In dit gebied wordt de openbare ruimte zowel tijdelijk, als definitief ingericht.



Figuur 6 Deelgebied Muiderlaan Centumeiland IJburg 2

Op de Muiderlaan is in de huidige situatie een bushalte gesitueerd aan weerszijden van de rijweg. De bushalte stad in wordt bij de definitieve inrichting verplaatst voorbij de kruising met de Strandeilandlaan. Met brug 2030 wordt Haveneiland ontsloten.

Binnen het deelgebied Muiderlaan hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Omlegging Pampuslaan/Muiderlaan bij brug 2060;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Definitieve inrichting Muiderlaan;
- Aanleg inlaatput ETECK (WKO).

Deelgebied Strandeilandlaan

De Strandeilandlaan op Centrumeiland is een weg die doorloopt op Strandeiland. De Strandeilandlaan grenst aan de Muiderlaan en de woonwijk van Centrumeiland.



Figuur 7 Deelgebied Strandeilandlaan Centrumeiland IJburg 2

De Strandeilandlaan is medio 2023 voor het grootste deel definitief ingericht. Alleen langs blok 16 ontbreekt de definitieve bestrating.

Binnen het deelgebied Strandeilandlaan hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Bouw brug 2125 (opgeleverd medio 2023)
- Ontwikkeling Strandeiland;
- Inrichting en ontwikkeling natuuroever zuidzijde fase 2.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting woonwijk Centrumeiland;
- Aanleg uitlaatput ETECK (WKO) naast brug 2125 (opgeleverd medio 2023);

Ten behoeve van werkzaamheden op Strandeiland, fungeert de Strandeilandlaan als de belangrijkste bouwroute.

Strandeiland

Strandeiland is gelegen ten oosten van Centumeiland en strekt zich naar het noorden en oosten in het IJmeer uit. Het is het grootste eiland van IJburg met ruim 8000 woningen en (sport)voorzieningen. De ontsluiting van Strandeiland is via de Pampuslaan en brug 2080 aan de noordzijde en de Strandeilandlaan en brug 2125 aan de zuidzijde van Centumeiland. De Pampuslaan is de hoofdroute voor auto, fiets en hoogwaardige openbaar vervoer verbinding (HOV) van tram en bus. De Strandeilandlaan is de hoofdroute voor auto en fiets. Tijdens de bouw op Strandeiland is de Strandeilandlaan de belangrijkste route voor het bouwverkeer. Fiets- en voetverkeer wordt via vrijliggende fietspaden afgewikkeld.



Figuur 8 Strandeiland IJburg 2 (met o.a. Pampusbuurt en Muidenbuurt)

Strandeiland is grofweg in drie deelgebieden te verdelen. De deelgebieden zijn: Pampusbuurt, Binnenwater (Oog) en Muidenbuurt. Door de langjarige ontwikkelingen op IJburg 2 is dit BLVC-kader een levendig document dat in de loop van de tijd steeds verder wordt aangevuld met zaken voor Strandeiland.

Strandeiland kent een programma van tijdelijke initiatieven. Enkele van deze tijdelijke initiatieven komen van Centumeiland om daar ruimte te maken voor de woningbouwontwikkeling. Het betreft het surfcenter, Vrijland en skatebaan. Het nieuwe informatiecentrum staat net als de andere tijdelijke initiatieven bij het strand en is gecombineerd met horeca.

Het landmaken van Strandeiland is gereed. Het zand moet nog gedeeltelijk zetten voordat er definitieve voorzieningen kunnen worden aangebracht, zoals woningbouw en kabels en leidingen.

Bijzonder aan Strandeiland is de hoge duurzaamheidsambitie. Strandeiland moet een energieneutraal eiland worden. Belangrijke relaties die een relatie hebben met de openbare ruimte zijn:

- Aanleg (individuele) Warmte Koude systemen;
- Toepassing van circulaire materialen in de openbare ruimte;
- Rainproof inrichting met waterneutrale kavels, wadi's en IT-riolering;
- Stimuleren emissievrij vervoer door onder andere toepassing van multifunctionele (parkeer) hubs en laadvoorzieningen.

Hieronder worden drie deelgebieden kort beschreven.

Pampusbuurt

De Pampusbuurt krijgt een sterk stedelijk karakter met een hoge bebouwingsdichtheid en relatief smalle straten. Een groot deel van de woningen wordt in projectbouw ontwikkeld. Zelfbouw vormt een klein deel van de opgave. Voor de woningen komen in een strook van 2,50 meter kleine voortuinen, de margestrook een overgangszone tussen de bebouwing en openbare ruimte. De straten worden gedomineerd door twee hoge bomenrijen en een verkeersluwe inrichting. Uitzondering hierop is de "Buiteneilandlaan" die onderdeel is van hoofdroute auto, fiets en bus. Brug 2062 in de Buiteneilandlaan verbindt de Pampusbuurt met de Muidenbuurt.

Belangrijke blikvanger van de Pampusbuurt is het brede stadsstrand aan de IJburgbaai aan de westzijde van Strandeiland. In 2019 is het strand al deels in gebruik genomen omdat het oude strand door het land maken voor de Muidenbuurt kwam te vervallen.

Vanaf 2021 is het strand voor enkele jaren tijdelijk ingericht met onder meer parkeerterreinen, tijdelijke initiatieven, een keerlus en diverse andere inrichtingselementen voor sport, cultuur, etc. Deze inrichting blijft liggen tot de definitieve (woningbouw)ontwikkeling langs het strand start. Naast het strand als recreatieve voorziening komt er in de Pampusbuurt ook een sportpark met enkele velden. Vlak naast het sportpark komt de keerlus van de IJtram. De oostzijde (Oosterend) van de buurt ligt iets hoger en kent een nog hogere bebouwingsdichtheid.

Vanaf het IJmeer gezien verrijst het Oosterend uit het water met een hoge en robuuste kademuur. De noordzijde wordt gedomineerd door een hoge en robuuste bomendijk. De zuidzijde grenst met een lage kade aan het binnenwater het Oog.

Binnen het deelgebied Pampusbuurt hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Ophogen Pampusbuurt Oost (2^e fase);
- Tijdelijk (natuur)beheer;
- Tijdelijke initiatieven, met name in de strandzone;
- Tijdelijke strand;
- Aanleg tijdelijke en definitieve waterkeringen;
- Bouwrijp maken waaronder verwijderen overhoogte, voorbelasting en aanleg bouwwegen en bouwroutes;
- Aanleg kabels en leidingen inclusief voorzieningen, zoals rioolgemaal en technische ruimtes;
- Bouw brug 2062 en brug/sluis;
- Bouw Pampusbuurt;
- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting Pampusbuurt;
- Aanleg sportpark;
- Bouw oplaadstation elektrische bussen;
- Aanleg keerlus IJtram.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Inrichting binnenwater het Oog;
- Aanleg kadeconstructies langs het binnenwater;
- Aanmeervoorzieningen bootjes;
- Land maken Strandeiland (t/m 2021) en Buiteneiland (vanaf 2023);
- Aanleg natuureilanden oostzijde (gereed).

Binnenwater (Oog)

Tussen de Pampusbuurt en de Muidenbuurt op Strandeiland ligt het binnenwater het Oog. Het wordt aan de westzijde begrenst door de Havenkom en de sluis en aan de oostzijde door een dam met een gemaal voor het reguleren van het waterpeil in het Oog. In de Havenkom komt een jachthaven met hieromheen vijf hoge woningblokken met voorzieningen, die gefaseerd worden ontwikkeld. Aan de westzijde van De Havenkom loopt het stadsstrand door tot aan de Pampuslaan. In het Oog tussen brug 2062 in de Buiteneilandlaan aan de westzijde en de dam aan de oostzijde komen de ligplaatsen voor elektrische boten. Aan de noordzijde wordt het water begrenst door een lage kademuur. De zuidzijde krijgt een zachte oever met rietvegetatie, loopsteigers en aansluitend een park begrenst door de trambaan. Over het binnenwater komen in de 2^e fase van Strandeiland twee langzaam verkeersbruggen die de Muidenbuurt verbinden met de Pampusbuurt. Hiermee wordt onder meer de tramhalte ontsloten voor bewoners uit het middendeel van de Pampusbuurt.

De waterkwaliteit van het binnenwater is een belangrijk uitgangspunt. Door de rainproof inrichting wordt het meeste hemelwater niet afgevoerd maar lokaal geïnfiltreerd en vastgehouden in de bodem. Overtollig water stroomt via het zandpakket naar de randen van de eilanden. Een uitzondering is de lage kade langs de Pampusbuurt en de Oeverparklaan. Hier ligt het IT-riool onder de grondwaterstand en stroomt het hemelwater bij een bui rechtstreeks vanuit het riool in het binnenwater. Bronmaatregelen in het binnenwater moeten ervoor zorgen dat

verontreinigingen die van straat met dit hemelwater meestromen worden opgelost en de kwaliteit van het water goed blijft.

Binnen het deelgebied binnenwater hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Tijdelijke voorzieningen, met name in de Havenkom;
- Tijdelijke strand;
- Bouwrijp maken waaronder profileren kades, uitdiepen water, aanleg bouwroute over de dam;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Aanleg park en groene oever;
- Aanleg kadeconstructies;
- Bouw loopsteigers;
- Bouw Havenkom
- Bouw langzaam verkeersbruggen;
- Aanleg afmeervoorzieningen bootjes.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Aanleg brug 2062 en brug/sluis;
- Aanleg IJtram langs het park en op de dam aan de oostzijde;
- Bouw Pampusbuurt;
- Bouw gemaal op dam.

Muidenbuurt

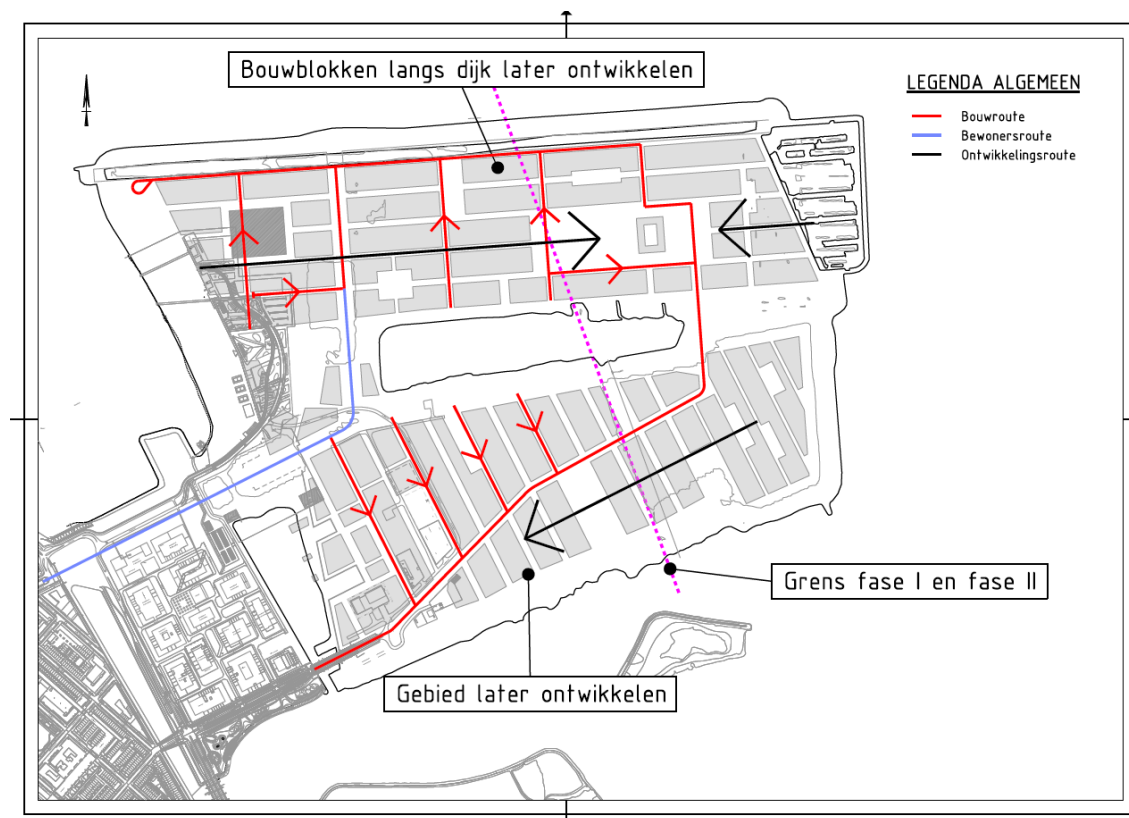
De Muidenbuurt is wat intiemer dan de Pampusbuurt. De bebouwing is lager en de straten zijn breder. Een groot deel van de woningen wordt in projectbouw ontwikkeld. Zelfbouw vormt een klein deel van de opgave. Voor de woningen komen in een strook van 2,50 meter kleine voortuinen, de margestrook een overgangszone tussen de bebouwing en openbare ruimte. De straten worden gedomineerd door een brede groene middenberm met bomen en een verkeersluwe inrichting. Uitzondering hierop is de brede Strandeilandlaan die de Muidenbuurt doorsnijdt vanaf brug 2125 naar de dam aan de oostzijde van het binnenwater. Aan de westzijde van de Muidenbuurt ligt de Makerskade. Een gebied waar werken en wonen wordt gecombineerd en dat in de loop van de tijd wordt ontwikkeld. Om spoedzoekers huisvesting te bieden is in 2023 besloten hier op korte termijn tijdelijke flexwoningen te ontwikkelen. Een aantal functies ligt vast op de Makerskade, zoals het onderstation van Liander en de gemeentewerf. Aan de oostzijde van de 1^e fase land maken komt een tijdelijke sportpark met ernaast de tijdelijke keerlus van de IJtram. Aan de oostzijde van de Muiderbuurt komt net als in de Pampusbuurt het Oosterend. De noordzijde wordt begrenst door de Pampuslaan en het park langs het binnenwater waarlangs de IJtram rijdt. Aan de zuidzijde komen buiten de waterkering de natuurbaaier.

Binnen het deelgebied Muidenbuurt hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Ophogen Pampusbuurt Oost (2^e fase);
- Tijdelijk (natuur)beheer;
- Bouwrijp maken waaronder verwijderen overhoogte, voorbelasting en aanleg bouwwegen en bouwroutes (vanaf 2023);
- Bouw gemeentewerf;
- Aanleg kadeconstructie Makerskade;
- Flexwoningen Makerskade;
- Bouwhub en ketenterrein (vanaf 2024);
- Zonneweide (vanaf 2023);
- Aanleg tijdelijke en definitieve waterkeringen;
- Aanleg natuurbaai zuidzijde;
- Aanleg tijdelijk sportpark;
- Aanleg kabels en leidingen inclusief voorzieningen, zoals rioolgemaal, technische ruimtes (vanaf 2023);
- Bouw Muidenbuurt;
- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting Muidenbuurt;
- Aanleg IJtram, gelijkrichterstation en tijdelijke keerlus (2023/2025) incl. voorbelasting.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Bouw brug 2125 (gereed), brug 2080 en paviljoens en parkeerinrit (P&P);
- Profileren en op diepte brengen watergang tussen Centrumeiland en Strandeiland;
- Inrichting park langs het binnenwater.



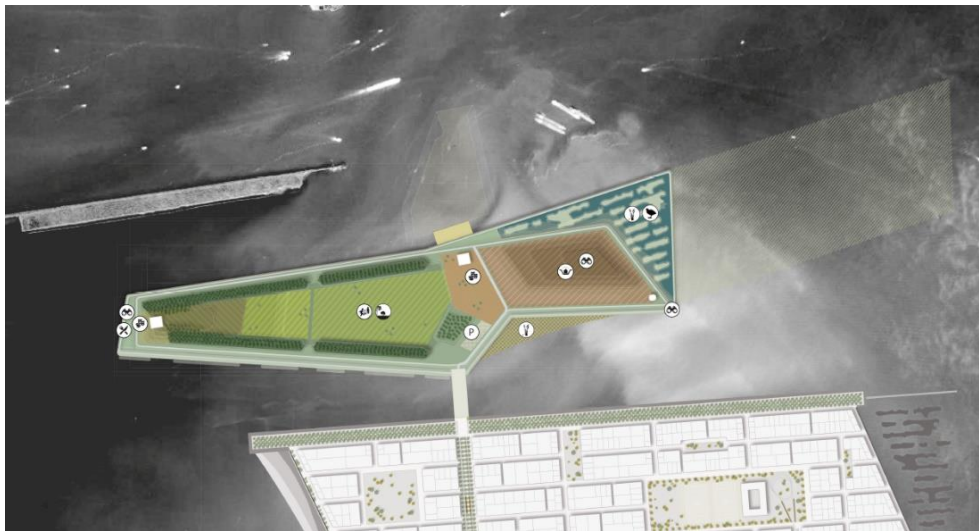
Figuur 9 Voorgestelde strategie scheiding woning-gebonden en bouw-gebonden verkeer totale eiland. De rode lijn betreft de belangrijkste routes voor bouwverkeer en gemotoriseerd bewonersverkeer. Naast de doorgaande route ligt een vrijliggend fietspad. De blauwe lijn geeft de belangrijkste route aan voor het bewonersverkeer richting de winkels en scholen op Haveneiland. Naast deze route ligt eveneens een vrijliggend fietspad.



Figuur 10 Voorgestelde strategie scheiding langzaam verkeer (rode lijnen) en routes bouwverkeer (blauwe lijnen) naar Strandeiland

Buiteneiland

Buiteneiland is gelegen ten noorden van Strandeiland. Buiteneiland wordt ontsloten door een verbindingssdam naar Strandeiland in het verlengde van de Buiteneilandlaan.



Figuur 11 Buiteneiland IJburg 2

Het land maken van Buiteneiland geschiedt op een andere wijze dan de overige eilanden op IJburg. Buiteneiland wordt aanvankelijk initieel ingericht met als doel een eiland te maken met vrijkomende grond dat vrijkomt bij projecten in Amsterdam. Naar verwachting is de initiële inrichting medio 2025 gereed en kan er vanaf 2026 vrijkomende grond op het eiland worden verwerkt. Dit zal enkele jaren in beslag nemen.

De initiële inrichting bestaat uit:

- Maken verbindingssdam met Strandeiland (gereed);
- Aanleg ringdijk (gereed 2025);
- Inrichting grondepot van circa 4 ha (gereed 2025);
- Aanleg loswal aan de noordkant;
- Aanleg zonnepark op water.

Na aanleg van het eiland met vrijkomende grond en de noodzakelijke zetting van de ondergrond kan het eiland worden ingericht. Buiteneiland krijgt daarbij naar alle waarschijnlijkheid een recreatieve en groene bestemming met een geringe bebouwingsdichtheid. Zo worden hier onder meer de sportvoorzieningen voor IJburg 2 voorzien.

Uitgangspunten uitvoering bouw en infra

Bouwhub Strandeiland

Voor de bouwactiviteiten in de Pampusbuurt en de Muidenbuurt wordt op Strandeiland een bouwhub ingericht. De bouwhub is een slimme manier om bouwplaatsen te bevoorraden en overlast naar de omgeving te beperken. Op de bouwhub wordt materiaal en materieel aangeleverd en opgeslagen/gestald, dat niet dezelfde dag (of dagdeel) op de bouwplaats verwerkt hoeft (moet) worden.

Zo worden onveilige situaties en hinder als gevolg van opstoppingen, vertragingen en onnodige verkeersbewegingen in de (woon)straten van de buurt voorkomen. Daarnaast kan de omvang van de afzonderlijke werkterreinen beperkt blijven, zodat de onttrekking van de openbare ruimte minimaal blijft.

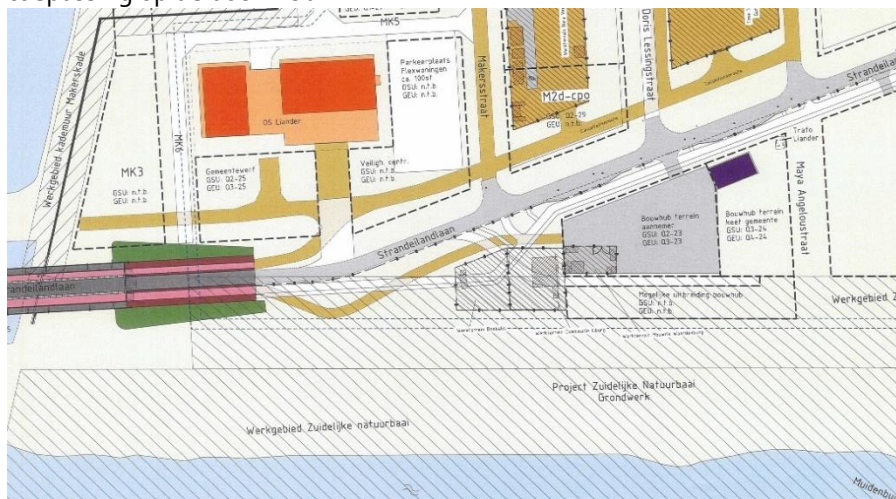
Voor de volgende projecten dient gebruik gemaakt te worden van de bouwhub:

- nieuwbouwprojecten (realisatie gebouwen en bouwwerken);
- civieltechnische projecten (inclusief bouwwerken in de openbare ruimte).

De bouwhub wordt ingericht voor een periode van minimaal 10 jaar (tot ca. 2033).

Als locatie van de bouwhub is de zuidwestelijke hoek van de Muidenbuurt op Strandeiland aangewezen. Hier is ruimte gereserveerd (ca. 250 m²; 7-10 projecten).

De beschikbare ruimte is bestemd voor overslag en tijdelijke opslag (buffer) van (circulaire) bouwmaterialen en het opladen van accu's van groot elektrisch materieel. Daarbij zijn de regels van het BLVC-kader zoals deze van toepassing zijn op de (reguliere) bouwplaatsen ook van toepassing op de bouwhub.



Figuur 12 Locatie bouwhub (grijze vlak)

Bereikbaarheid

Verkeersstromen

- Auto- en bouwverkeer dient gescheiden te zijn van langzaam verkeer op de hoofdwegen en bouwroutes.
- Bouw- en bewonersverkeer dient zoveel mogelijk gescheiden te zijn.
- Opdrachtnemer maakt in het BLVC-plan inzichtelijk welke (bouw)verkeersstromen via de bouwhub lopen, en welke niet. De verkeersstroom direct naar de bouwplaats dient gemotiveerd aangetoond te worden.
- Omleidingsroutes voor langzaam verkeer (fietsers en voetganger) worden tot een minimum beperkt.
- Extra oversteek bewegingen in omleidingsroutes voor langzaam verkeer worden alleen toegepast indien dit echt niet anders kan.
- Omleidingsroutes langzaam verkeer zijn gebaseerd op de kortste route, (sociaal) veilig en obstakelvrij.
- Tijdelijke verkeersroutes dienen te zijn voorzien van goed begaanbare verharding en voldoende verlichting.
- Looptroutes en oversteekplaatsen dienen op een comfortabele manier bruikbaar te zijn voor mensen met een beperking en voetgangers met kinderwagens.
- Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor duidelijke en overzichtelijke bewegwijzering voor de loop- en fietsroutes ten behoeve van het werk.
- Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor duidelijke en overzichtelijke aansluiting bewegwijzering op eerder geplaatste omleiding(en).
- Omliggende woningen, voorzieningen, parkeerterreinen en nooduitgangen dienen te alle tijden goed bereikbaar te zijn voor gebruikers, bewoners en nood- en hulpdiensten door middel van twee in- en uitritten.
- De verkeersverbinding van de Muiderlaan naar Haveneiland-Oost dient in stand te blijven voor autoverkeer in 2 richtingen.
- Het openbaar vervoer mag geen vertraging oplopen en de haltes moeten beschikbaar blijven.
- Wanneer de regulier beschikbare wegcapaciteit verminderd moet worden, dan moet in het BLVC-plan gemotiveerd aangetoond worden dat dit niet tot onacceptabel oponthoud leidt.
- Routes voor bouwverkeer dient gebaseerd te zijn op de minste overlast voor omwonenden, waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van het hoofdwegennet.
- Grote bouwstromen mogen niet plaats vinden op de wegomleiding Pampuslaan en strandweg tijdens het strandseizoen van 1 mei tot 1 oktober.
- Doorgaande routes mogen niet gestremd worden.
- Snelwegen, plusnetten en hoofdnetten mogen niet gestremd worden.
- De wijzigingen aan bestaande verkeerslichten of het plaatsen van nieuwe verkeerslichten is een aangelegenheid voor V&OR Assets. Tijdig overleg met hen is noodzakelijk, minimaal 4 maanden van tevoren via verkeerslichten@amsterdam.nl

Onttrekken openbare ruimte

- Het bouw- en werkterrein wordt voorzien van een afscheiding¹ die de omvang van het bouw- en werkterrein aangeeft en die het publiek afschermt van gevaren in relatie tot de bouwactiviteiten. De afscheiding wordt uiterlijk bij oplevering van het bouwblok verwijderd.
- De omvang van het werkterrein wordt afgestemd op de omvang van de vereiste bouwveiligheidszone². Om onttrekking van het openbaar gebied te beperken dient de omvang van de bouwplaats onderbouwd te worden, de omvang dient hierbij afgestemd te zijn op de reguliere bouwactiviteiten. Indien de ruimte niet beschikbaar is dient de bouwmethode hierop aangepast te worden. Incidentele verruimingen dienen vooraf afgestemd te worden.
- Voor de Pampuslaan, Muiderlaan en Strandeilandlaan geldt dat hier zo min mogelijk en zo kort mogelijk openbare ruimte wordt onttrokken. Hierbij wordt nagestreefd om onttrekking zoveel mogelijk in aaneengesloten perioden te laten plaatsvinden, zodat wordt voorkomen dat (verkeers-)situaties frequent wijzigen.
- Nabij gelegen woningen, bedrijven en voorzieningen moeten tijdens de bouwfase bereikbaar blijven. Dit geldt 24 uur, 7 dagen per week. Ook voor bevoorrading van bedrijven, vrij houden van nooduitgangen, vluchtroutes en verzamelplaatsen, entrees parkeerterreinen et cetera.
- Onverlet de vereiste bouwveiligheidszone dient de opdrachtnemer in het BLVC-plan aan te geven hoe de bouwveiligheid gewaarborgd wordt bij de inrichting van het bouw- en werkterrein conform de uitgangspunten voor het onttrekken van de openbare ruimte.

Vanaf voorjaar 2025 mag er zonder vergunning in het kader van de wet Lokaalspoor niet worden gewerkt in de nabijheid van de trambaan (omgevingsvergunning beperkingengebied m.b.t. lokale spoorweg). (<https://www.gvb.nl/gvb-zakelijk/vergunning-aanvragen-wls>)

Hoofdontsluitingen

- Snelwegen
 - o Snelweg A1
 - o Snelweg A10
- Plusnet Auto
 - o Muiderlaan (S114)
 - o Pampuslaan (S114)
- Plaatselijke wegen
 - o Strandeilandlaan
 - o Pampuslaan
 - o Tijdelijke bouwroutes

¹ par. 7.1.12 Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

² par. 6.5 Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid, zoals aangewezen in art. 7.15 lid 2 BblBbl.

Parkeren bouwvakkers

- Voor het parkeren door bouwvakkers op Strandeiland is op kavel M13, nabij de tijdelijke keerlus van de tram, vanaf 2026 een (tijdelijk) parkeerveld aangewezen. Parkeren op bouw- en werkterreinen is beperkt toegestaan (o.a. voor 'mobiele werkplaatsen').
- G&O verhuurt de voor het bouwterrein benodigde werkterreinen (buiten het eigen kavel), inclusief de ruimte die nodig is voor het parkeren voor de bouwvakkers indien deze ruimte beschikbaar is. G&O stuurt Vastgoed aan voor het opstellen van een tijdelijke ingebruikgeving.
- Het parkeren van de auto door bouwvakkers en ander personeel is niet toegestaan in de openbare ruimte van IJburg 2 en in direct aangrenzende woonwijk Haveneiland, uitgezonderd op het (tijdelijke) parkeerveld op kavel M13. Daarnaast kan beperkt op het bouwterrein of werkterrein, binnen de afrastering, locatie voor parkeren worden verzorgd. Bij het niet (kunnen) volstaan van deze maatregel kan er tegen betaling op de parkeerterreinen in de openbare ruimte worden geparkeerd. In het BLVC-plan dient te worden benoemd hoe hiermee wordt omgegaan. Voor de bouwer geldt dat het bouwplaatsprotocol voor gaat op het BLVC-kaderplan.



Figuur 13 Locatie parkeerveld bouwvakkers vanaf 2026 (witte vlak)

Bouwlogistiek

- Bouwverkeer dient als aan- en afvoerroute via het hoofdnet auto te rijden vanaf Rijksweg A1. Dit betreft de Fortdiemerdamweg en de Muiderlaan (S114);
- Bouwverkeer mag niet wachten of stilstaan op de openbare weg. Voordat het laatste stuk wordt aangereden dient de chauffeur zich er van te vergewissen dat er voldoende plaats is op het werkterrein / bouwterrein / bouwhub om deze bij aankomst direct in te rijden. De venstertijden voor laden en lossen zijn van 09:00 – 15:00. Daarnaast dient de leverantie op afspraak te zijn;
- Het laden en lossen en de opslag van materiaal/materieel dient binnen de afscheiding van het bouw- en werkterrein of de aangewezen bouwhub te geschieden. Bij kleine bouw- en werkterreinen waar geen ruimte is voor laden en lossen kan dit in openbaar gebied gebeuren, mits er geen gevaar of overlast ontstaat en de doorgang voor overig verkeer niet wordt belemmerd. Bij stremmingen is toestemming nodig van de beheerder/bouwcoördinator. Voor een stremming langer dan een uur is bovendien een ontheffing nodig (Tijdelijke Verkeers Maatregel);
- Materieel en materiaal dient op de bouwhub aangeleverd te worden indien het niet direct op het bouw- en werkterrein gestald kan worden. Uitzondering hierop zijn bouwproducten die (op grond van materiaaleigenschappen) direct verwerkt moet worden (zoals beton);
- Voor bouwplaatsen die gebruik maken van de bouwhub dient de opdrachtnemer gemotiveerd aan te tonen welke leveringen direct op de bouwplaats plaatsvinden. Dit kan alleen van toepassing zijn op materiaal dat direct verwerkt dient te worden, en het daarvoor benodigde materieel;
- Reclame-uitingen en verwijsborden naar werkterreinen in de openbare ruimte zijn niet toegestaan;
- Strandeiland is grotendeels afgesloten van de openbare ruimte. Toegangspoorten zijn aanwezig ter hoogte van brug 2125 in de Strandeilandlaan en ter hoogte van het laadstation voor de bussen in de Havenkom. Alleen met toestemming van de bouwcoördinator kan toegang tot de afgesloten gedeelten worden verkregen. Zodra de omvang van de bouwwerkzaamheden toeneemt wordt de afsluiting van Strandeiland gefaseerd opgeheven zodat bouw- en werkterreinen rechtstreeks bereikbaar zijn.

Leefbaarheid

Tijdelijke inrichting

- Bouwhekken dienen een hoogwaardige uitstraling te hebben en schoon gehouden te worden. De hekken kunnen halfdicht of open zijn, moeten in een rechte lijn staan, onderling gekoppeld en aan de onderzijde voorzien van afvalvangers, zodat klein bouwafval niet onder het hek doorwaait naar de openbare weg. Bouwhekken die langer dan 3 maanden blijven staan moeten in de grond worden verankerd.
- Poort dient naar binnen te draaien over het bouwterrein en na doorgang gesloten te worden.
- Een voorstel voor een uiting op de bouwhekken moet voor indienen van de ontheffing of vergunning worden voorgelegd aan de bouwcoördinator/beheerder Centrumeiland of Strandeiland.
- Bouwborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de erfpachtuitgifte.
- Het aanbrengen van een eigen logo of vlaggen is toelaatbaar mits de reclame uiting een ingetogen chique uitstraling heeft en terughoudend in omvang, kleur en lichtniveau is. Er is één eigen reclame uiting per zijde van het bouw- en werkterrein toegestaan.
- Bouwborden, bouwschuttingen en andere openbare aankondigingen in de openbare ruimte worden vanaf 1 januari 2022 belast volgens de Verordening Reclamebelasting 2020. Op de website van de gemeente Amsterdam staat meer informatie over deze verordening en de tariefstelling.

Overlast, geluid, trillingen en verlichting

- Geluid en trillingen voldoen aan de wettelijke eisen volgens Bbl par. 7.1.4 en par. 5.1.4.2 en par. 5.1.4.4 Bkl.
- Geluid-producerende installaties (waaronder pompbemaling) dienen te voldoen aan de wettelijke eisen volgens het Bbl en zo ver mogelijk van de aangrenzende woningen en voorzieningen te worden geplaatst. Als plaatsing op afstand niet mogelijk is waardoor onacceptabele hinder zal worden ervaren dan dienen (aanvullende) geluidbeperkende maatregelen te worden toegepast. Dit moet in het BLVC-plan worden aangegeven.
- Onverlet de ruimte binnen de grenswaarden van de regelgeving dienen geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld graven en slopen) tot een minimum beperkt te worden. Hiertoe moet de opdrachtnemer een plan uitwerken en in het BLVC-plan opnemen.
- Bij het aanbrengen (en eventueel verwijderen) van funderingsconstructies en damwanden wordt gebruik gemaakt van geluid- en trillingsarme technieken. Dat betekent dat traditioneel heien en/of trillen van damwanden en palen (heipalen en-of vibropalen) niet toelaatbaar is. Voor Centrumeiland geldt een uitzondering voor kort durende overlast zoals opgenomen in het bouwplaatsprotocol.
- Het is verboden om motoren van werkvoertuigen/vrachtwagens onnodig te laten draaien en radio's en geluidsapparatuur te gebruiken die overlast veroorzaakt naar bewoners en gebruikers van de openbare ruimte.
- Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en gebouwen, dieren in de natuur en voor verkeersdeelnemers (bijvoorbeeld door de uitstraling buiten het bouwterrein met lichtkappen te beperken).

- In te zetten motorvoertuigen en mobiele werktuigen dienen te voldoen aan de milieuzonering.
- In te zetten motorvoertuigen, met uitzondering van inzet ten behoeve van projecten op Strandeiland, dienen minimaal te voldoen aan de actuele emissiestandaard (euro 6 voor personen- en lichte bestelwagens; euro 6 (IV) voor vrachtwagens). Voor de eisen die invloed hebben op de in te zetten motorvoertuigen op Strandeiland wordt verwezen naar de paragraaf 'Duurzaamheid t.b.v. leefbaarheid'.
- In te zetten mobiele werktuigen, met uitzondering van inzet voor projecten op Strandeiland, dienen te voldoen aan minimaal de actuele emissiestandaard (Stage V). Voor de eisen die invloed hebben op de in te zetten motorvoertuigen op Strandeiland wordt verwezen naar de paragraaf 'Duurzaamheid t.b.v. leefbaarheid'.
- Er dient aantoonbaar gebruik gemaakt te worden van milieuvriendelijke versies van brandstoffen, hydraulische oliën en/of smeermiddelen,
- Het gebruik van voertuigen en materieel met aandrijving zonder of met geringe (eigen) emissie (zoals elektriciteit, eventueel aardgas en waterstof) wordt aangemoedigd.

Bij de laatste drie punten dienen gemeentelijke milieuzones c.q. de geldende fijnstofemissiegrenzen (PM₁₀, PM_{2,5}) in acht genomen te worden (de strengere variant is altijd van toepassing).

Werktijden

- Overeenkomstig Bbl zijn de werktijden voor bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden op werkdagen en zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Voorafgaand aan het aanvragen van een ontheffing voor werkzaamheden buiten de aangegeven werktijden dient de bouwcoördinator / beheerder Centumeiland of Strandeiland hier vooraf schriftelijk akkoord op te geven.
- De gemeente Amsterdam vindt leefbaarheid in de omgeving van bouwprojecten belangrijk en stelt daarom dat wanneer er nabij woningen (<150 m) of andere gevoelige gebouwen wordt gewerkt voor 8.00 uur 's morgens of op zaterdagen geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd die (overmatige) omgevingshinder veroorzaken ten aanzien van onder meer geluid, stof, trillingen en stank.
- Om de uitvoeringsduur van de bouwwerkzaamheden zo kort mogelijk te laten zijn, dient de opdrachtnemer zoveel mogelijk de gemeentelijke richtlijn van 6 x 12 uur te volgen. Deze inspanningsverplichting dient afgestemd te zijn op de bepalingen t.a.v. bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Indien hiervan afgeweken wordt dient dit te worden gemotiveerd en onderbouwd in het BLVC-plan.

Zorgplicht natuurbescherming

In lijn met de specifieke zorgplichten ten aanzien van natuurbescherming (Natura 2000 en flora & fauna)³:

- 1) Verkrijger krijgt de gronden 'fauna en flora vrij' van de gemeente geleverd. Dit houdt in dat er bij de tijdelijke levering van de grond geen beschermde soorten en broedgevallen als bedoeld in de Omgevingswet aanwezig zijn.
- 2) Na overdracht is de verkrijger, de bruiklenner of grondhuurder, zelf verantwoordelijk voor ecologisch toezicht en het fauna en flora vrij houden van de gronden conform de tekening bij de bruikleen- of grondhuurovereenkomst en de verkrijger moet voldoen aan het bepaalde in de Omgevingswet.

³ Hoofdstuk 11 Bal, specifiek art. 11.6, art. 11.27 en art. 11.116.

- 3) Indien verkrijger ten behoeve van het fauna en flora vrij houden activiteiten onderneemt of laat ondernemen om te voorkomen dat beschermde soorten zich vestigen, mogen deze activiteiten geen negatief effect hebben op andere (tijdelijke) natuurwaarden buiten het in bruikleen of gehuurde terrein, noch op het naastgelegen Natura 2000 gebied IJmeer-Markermeer; de bruiklener of grondhuurder stemt deze maatregelen af met de Gemeente Amsterdam.
- 4) Indien individuen van betreffende soorten in het verkregen gebied worden aangetroffen zullen effecten worden voorkomen door het nemen van zorgplichtmaatregelen en/of te handelen middels de werkwijze uit: een goedgekeurde en van toepassing zijnde gedragscode inzake natuurbescherming; ter notie wordt aangegeven dat dit in kan houden dat verkrijger zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de eventueel benodigde publiekrechtelijke toestemmingen.
- 5) Indien tijdens werkzaamheden nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen van betreffende soorten worden aangetroffen op het bouw- c.q. werkterrein & bouwweg, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een ecologisch deskundige ingeschakeld (in opdracht van de bruiklener of grondhuurder). Ook wordt de uitvoeringscoördinator van de gemeente Amsterdam ingelicht over de situatie. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade te voorkomen; ter notie wordt aangegeven dat dit in kan houden dat verkrijger zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de eventueel benodigde publiekrechtelijke toestemmingen.
- 6) Na beëindiging van de bruikleen- of grondhuurovereenkomst ontruimt de bruiklener c.q. grondhuurder het terrein en neemt de gemeente haar eindverantwoordelijkheid m.b.t. de gronden direct over.



Figuur 14 De oeverwaluw broedt in steile zandwanden

Overige aspecten

De opdrachtnemer brengt het grondverzet in beeld wat betreft kwantiteit, kwaliteit en moment van vrijkomende of benodigde grond en stemt het tekort of overschot af met de zandcoördinator van de projectorganisatie IJburg 2. Uitgangspunt is een gesloten grondbalans binnen het projectgebied.

De opdrachtnemer brengt bouw- en sloopwerk in beeld en reduceert het bouw- en sloopafval en geeft aan hoe de vrijkomende en toe te passen producten, onderdelen en grondstoffen in IJburg 2 en/of elders hoogwaardig worden hergebruikt.

De opdrachtnemer dient zijn ketenpark zodanig in te richten dat dit energie neutraal gemaakt is (zie bijlage 4 Tijdelijke Gebouwen voor de Uitvoering). Dit geldt voor zowel gebouwtechniek als gebruik gerelateerde energie. Dat wil zeggen zowel de gebouwgebonden installaties (zoals verwarming, koeling, ventilatie, licht) als het energieverbruik van computers, koelkasten, waterkokers en koffiemachines.

Het ketenpark is 'full electric': de keten maken gebruik van elektriciteit (groen hernieuwbare energie met minimaal 50% eigen opwek). Brandstoffen, bijvoorbeeld voor de verwarming van keten, die leiden tot uitstoot van CO₂ of NO_x zijn niet toegestaan.

Salderen van het (elektrisch) energieverbruik is toegestaan: hierbij dient het per kalenderjaar bepaalde saldo van het energieverbruik gelijk of lager dan nul te zijn. Dat wil zeggen dat de opbrengst van de zelfgeproduceerde energie groter is dan het energieverbruik.

Veiligheid

Schoon, heel en veilig

- De afscheiding van bouw- en werkterreinen door middel van bouwhekken met aan de onderzijde afvalvangers en/of een schutting. De inrichting van de bouwplaats dient zodanig te zijn dat geen nissen en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan;
- Het bouw- en werkterrein is schoon en opgeruimd. Vervuiling op en buiten het bouw- en werkterrein dient voorkomen te worden. Dit is een resultaatsverplichting. Pas gesloten of afgedekte afvalcontainers toe. Eventuele vervuiling of verontreiniging wordt direct opgeruimd. Dit geldt ook voor grond/zand;
- Tijdelijke opslag van (bouw-) materialen beperken. Opslag van kleine materialen is alleen toegestaan in gesloten containers en binnen het bouw- en werkterrein of de bouwhub;
- Voor bouwplaatsen die verzorgd worden door de bouwhub dient de materiaalopslag beperkt te zijn tot de maximaal te verwerken hoeveelheid per werkdag (dagvoorraad). Hiervan afwijken dient door opdrachtnemer gemotiveerd aangetoond te worden rekening houdend met de bouwveiligheid en de V&G op de bouwplaats;
- Opdrachtnemer dient in het BLVC-plan aan te geven hoe de bouwveiligheid gewaarborgd wordt bij de inrichting van de bouwplaats conform de uitgangspunten voor het onttrekken van de openbare ruimte;
- Bij het bouwverkeer tussen bouwhub en bouwplaats zijn de aangegeven regels van het BLVC-kader van toepassing;
- Bouwketen zijn neutraal gekleurd. Bedrijfsnamen en logo's op de bouwketen ten behoeve van herkenbaarheid en vindbaarheid zijn, mits doelmatig en ingetogen, toegestaan. Andere uitingen op de bouwketen zijn niet toegestaan. Uitzondering hierop zijn aanwijzingen voortkomend uit veiligheid en gezondheid. De Verordening Reclamebelasting 2020 kan van toepassing zijn;
- Tijdelijke voorzieningen buiten het bouw- en werkterrein zoals (verplaatsbare) afzettingen, fietsomleidingen, verkeersborden, etc. dienen beheerd en onderhouden te worden door opdrachtnemer. Stroomkabels/haspels of anderszins in de openbare ruimte zijn zonder toestemming van de beheerder/bouwcoördinator niet toegestaan;
- Bij werkzaamheden in de buurt van scholen dient er voor gezorgd te worden dat de kinderen veilig van en naar school kunnen komen (voetganger/fiets/auto). Dit houdt in dat de fietsroutes en voetpaden veilig te gebruiken zijn;
- Op het hoofdnet Fiets dienen voetgangers gescheiden te blijven van fietsers;
- Rondom scholen dienen de aanvang en einde van schooltijden in acht genomen te worden. De tijdvakken van aanvangs- en sluitingstijden van scholen in de omgeving en langs de aan- en afvoeroute moeten in een omgevingsscan inzichtelijk gemaakt worden. Geen bouwverkeer toegestaan op de wegen op de eilanden en/of laden/lossen in de nabijheid van scholen (<150 meter) of binnen / aan een schoolzone binnen een kwartier *voor* en een kwartier *na* deze tijdvakken;
- Werkzaamheden die de bereikbaarheid en veiligheid van de leerlingen die naar school gaan beïnvloeden zo veel mogelijk in schoolvakanties plannen;
- Indien de afvalophaaldienst de woningen en bedrijven niet kan bereiken, draagt de opdrachtnemer zorg voor het heen en terug verplaatsen van de afvalcontainers/afval naar een voor de afvalophaaldienst goed bereikbare plaats.

- De aannemer dient vooruitlopend op het werk een klic-melding te doen en daar waar kabels en leidingen liggen, deze kabels en leidingen voldoende te beschermen in overleg met de kabels en leidingbeheerders en de bouwcoördinator van gemeente Amsterdam;
- Hijswerkzaamheden op of boven de openbare weg zijn niet toegestaan. Het laden en lossen van voertuigen worden beschouwd als hijswerkzaamheden indien daarbij gebruik gemaakt wordt van een (mobiele) hijskraan, autolaadkraan of andere vaste hijsvoorziening. Het laden of lossen met (meeneem)heftruck of containerafzetsysteem op of vanaf de openbare weg wordt alleen toegestaan onder voorwaarde dat de doorstroming van het overig verkeer niet wordt gestremd en de veiligheid van weggebruikers niet in het geding komt. Het voertuig dient voldoende gemarkeerd te zijn om het (tijdelijke) werkgebied te markeren.
- Hijswerkzaamheden dienen binnen de bouwveiligheidszone plaats te vinden. dat wil zeggen binnen de (tijdelijk verplaatste) afscheiding van het bouwterrein. Indien dit niet mogelijk is door ruimtegebrek dient er bij hijsen boven de openbare weg een begeleider aanwezig te zijn. Stremming van de doorstroming is alleen toegestaan na toestemming beheerder/bouwcoördinator. Voor een stremming langer dan een uur is bovendien een ontheffing nodig (Tijdelijke Verkeers Maatregel);
- Bij achteruitrijdend bouwverkeer dient een begeleider aanwezig te zijn. Uitzondering zijn personenvoertuigen of lichte bestelwagens zonder aanhangwagen;
- Parkeren of stilstaan op doorgaande (bouwverkeer)routes is niet toegestaan.

Duurzaamheid

Duurzame leefbaarheid

Onderstaande eisen zijn alleen geldend voor locatie Strandeiland

De opdrachtnemer geeft een overzicht van de aantallen vervoersbewegingen van de 10 grootste materiaalstromen (inclusief modaliteit) en beschrijft de te nemen beheersmaatregelen voor onderstaande doelen:

1. Verlagen CO₂-uitstoot, door middel van de volgende maatregelen:
 - Inzicht (in eigen CO₂-uitstoot) volgens <https://www.cozemissiefactoren.nl>;
 - CO₂-reductie van tenminste 25%, aan te tonen via DuboCalc berekening. Initiatiefnemer toont verlaging aan van de te nemen beheersmaatregelen;
 - De aantoonbare samenwerking met collega-bedrijven op het gebied van CO₂-reductie.
2. Verplicht bijdragen aan de instandhoudingsdoelen van Natura 2000 door een maximale depositie op stikstofdepositiegevoelige Natura 2000 gebieden van 0.00 Mol/ha.
3. Reductie van het aantal voertuigbewegingen naar het bouwterrein c.q. de bouwhub;
4. Verminderen filedruk;
5. Minder geluidshinder;
6. Betere doorstroming van het verkeer over weg en water;
7. Verbeteren verkeerskwaliteit en –veiligheid;
8. Beperken slijtage van bruggen en weggennet;
(voor punt 3 t/m 7 bijvoorbeeld door vervoer over water)
9. Geen afwenteling van negatieve effecten buiten de bouwplaats, projectgebied of stadsrand.

Opdrachtnemer moet voldoen aan de eis voor een afvalvrije bouwplaats en beschrijft haar werkwijze voor afvalreductie*, afvalscheiding** en afvalinzameling***. Dit voorkomt verspilling van fossiele materialen, rondslingerend afval en kan kosten besparen.

* Afvalreductie: Het ontstaan van afval op de bouwplaats kan voorkomen worden door: In gesprek met ketenpartners (leveranciers) oplossingen te bedenken, in contracten afspraken vast te leggen over minimale en/of duurzame en herbruikbare verpakkingen (inclusief retourvrachten), afzien van een ontwerp en bouwmethode die tot verspilling leidt en hergebruik binnen hetzelfde project.

** Afvalscheiding: Op de bouwplaats dienen gedurende het project minimaal 6 grote afvalstromen te worden gescheiden. Door een maximale afvalscheiding zijn de reststromen die overblijven geen afval meer, maar grondstoffen voor nieuwe producten. Onderaannemers worden hierover actief geïnformeerd.

*** Afvalinzameling: Doelstelling is een reductie van 20% van het afkomende afval van het bouwterrein. Bouwafval dient zo circulair mogelijk hergebruikt te worden. Bij een slimme afvalinzameling daalt daarnaast het aantal km per kg afval. Dit kan bv. door samenwerking met een regionale afvalinzamelaar of een andere bouwer op IJburg.

Monitoring duurzaamheid

Dit heeft alleen betrekking op het realiseren van bouwwerken en aanlegwerkzaamheden in de openbare ruimte.

Omdat de gemeente Amsterdam de duurzaamheid van nieuwe bouwprojecten kan monitoren heeft de opdrachtnemer een verplichting te rapporteren over biodiversiteit, energie & CO₂, klimaatadaptatie en circulair bouwen.

In Tabel 1 zijn de verschillende toetscriteria opgenomen. Door regelgeving geldt er voor veel aspecten een ondergrens. Daarom wordt er getoetst of voldaan wordt aan het actuele wettelijk vereiste niveau of aan hogere ambities. Hiervan zijn apart overzichten beschikbaar bij R&D. Deze zullen per project aan de opdrachtnemer verstrekt worden.

Een en ander dient dan ook opgenomen te worden in het contract c.q. bestek.

Tabel 1 Monitoring duurzaamheidsaspecten

Aspect	Criterium indicaties
Biodiversiteit	▪ NIB maatregelen ▪ ecologische ingericht en beheerd ▪ aantal ligplaatsen ▪ Logboek verblijf en broedplaatsen ▪ Telling soorten n.a.v. veldonderzoek ▪ Ecobeheerplan ▪ aantal overtredingen vaarverboden
Energie & CO ₂	▪ Emissievrij werken ▪ Energiebalans ▪ Aandeel hernieuwbare energie ketenpark ▪ Beheersmaatregelen voertuigbewegingen in woonbuurten strandeiland ▪ Energie balans OR (opwek en verbruik) ▪ Mobiliteit-gerelateerde CO₂ reductie ▪ Mobiliteitsplan
Klimaatadaptatie	▪ % groen in de openbare ruimte ▪ Koele plekken < 300m ▪ Schaduw tijdens hoogste zonnestand ▪ Verwerkingscapaciteit hemelwater ▪ Schade bij waterdiepte 20cm rijbaan ▪ Restzetting
Circulair bouwen	▪ Aandeel secundair materiaal % obv volume ▪ Reductie in MKI en CO₂ ▪ Materialenpaspoort ▪ Verantwoord verkregen materialen ▪ Bouwplaats afval

Communicatie Duurzaamheid

De opdrachtnemer dient van te voren, voor een project-specifiek contract, een plan van aanpak op te stellen en hierin de wijze van uitvoering van de in dit kader geldende duurzaamheidseisen te beschrijven. Dit plan van aanpak dient bij opdracht ter toetsing te worden voorgelegd aan de projectleider IB/bouwcoördinator Strandeiland van de gemeente.

De opdrachtnemer dient de monitoringsgegevens bij projecten korter dan 4 maanden aan het begin en einde van het project te rapporteren. Bij projecten langer dan 4 maanden dient de rapportage aan het begin van het project en vervolgens iedere 4 maanden te worden opgesteld (in een monitoringsschema (bijv. Aerius of gelijkwaardig schema)). De rapportages dienen bij de bouwcoördinator Strandeiland van de gemeente te worden ingediend.

Calamiteitenplan

Voor IJburg is een Communicatieplan bij Incidenten opgesteld. Alle partijen betrokken bij de uitvoering van projecten dienen op de hoogte te zijn van dit plan. Bij ongevallen, letsel of andere ongevallen waarbij gewonden of doden zijn te betreuen dienen de instructies uit dit plan gevolgd te worden na het oproepen van de hulpdiensten.

Afwijking van bovenstaande eisen

Indien er niet voldaan kan worden aan een van de eisen die gesteld zijn in dit BLVC-kader, kan een afwijking worden aangevraagd. Een afwijking dient altijd gemotiveerd te worden in het BLVC-plan van de opdrachtnemer, waarna deze motivatie goedgekeurd moet worden door de bouwcoördinator, omgevingsmanager, SWU en WWU.

Bovenstaande laat onverlet de verplichtingen overeenkomstig hoofdstuk 7 Bbl.

Project-specifieke eisen

Deze eisen zijn in te vullen door het projectteam van IJburg 2. Hier kunnen eisen opgenomen worden die gelden voor een specifieke situatie of specifiek project. Hierbij kan gedacht worden aan onderwerpen zoals bijvoorbeeld:

- Beschikbaar gestelde bouw- en of werkterreinen;
- EMVI criteria;
- Eisen in het bestek;
- Afwijkende eisen nabij scholen.

Communicatie

De omgevingsmanager IJburg van Grond & Ontwikkeling is verantwoordelijk voor de bouwcommunicatie en stemt af met de communicatieadviseur van IJburg. Deze communicatieadviseur verzorgt de communicatie naar de omgeving door middel van een bewonersbrief minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden (openbaar gebied). Voor publicaties via stadsdeelkanalen kan de communicatieadviseur contact opnemen met de gebiedscommunicatieadviseur: Claartje Albersen, c.albersen@amsterdam.nl.

Opdrachtnemer dient alle communicatie met de omgeving altijd eerst af te stemmen met de omgevingsmanager.

- De omgevingsmanager IJburg van Grond & Ontwikkeling is verantwoordelijk voor alle bouwcommunicatie en stemt af met de communicatieadviseur;
- De ontwikkelaar/bouwer dient alle communicatie met de omgeving altijd eerst af te stemmen met de omgevingsmanager;
- Voor werkzaamheden in het openbaar gebied verzorgt de omgevingsmanager de communicatie naar de omgeving door middel van een bewonersbrief minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden (openbaar gebied);
- Voor bouwwerkzaamheden verzorgt de aannemer zelf de communicatie naar de omgeving door middel van een bewonersbrief minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden. De aannemer is verplicht om minimaal twee weken voorafgaand aan de communicatie de inhoud, toonzetting en het verspreidingsgebied van de communicatie aan de omgevingsmanager voor te leggen. Communicatie mag pas verspreid worden na akkoord van de omgevingsmanager;
- Er dient in ieder geval gecommuniceerd te worden bij:
 - o Werkzaamheden die omgevingshinder opleveren;
 - o Werkzaamheden die invloed hebben op de bereikbaarheid;
 - o Werkzaamheden buiten reguliere werktijden.
- In het geval voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden ontheffingen op de reguliere werktijden worden aangevraagd en verkregen, dan is de aanvrager van de ontheffing, als voorwaarde binnen de ontheffing verplicht om de omgeving te informeren. Om het verspreidingsgebied en de toonzetting af te stemmen zal voorafgaand aan de communicatie afstemming moeten plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en de omgevingsmanager;
- De ontwikkelaar/aannemer dient de omgevingsmanager te informeren zodra de communicatie is verstuurd.

Doelgroep

De doelgroep betreft de betrokken stakeholders per project, zie bijlage 1.

Communicatiedoel- en doelstellingen

Het tijdig betrekken van alle partijen kan de kwaliteit van de werkzaamheden verbeteren en de acceptatie vergroten. Dit vereist een zorgvuldige, open en heldere communicatie naar alle belanghebbenden.

Centrale boodschap

De aannemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder aan de bouwcoördinator/beheerder Centrumeiland of Strandeiland en de omgevingsmanager, zodanig dat de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden.

Partijen en gremia

Tabel 2 partijen en gremia

Partij / gremium	Omschrijving
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	Verleent omgevingsvergunningen, en handhaaft hierop.
Stadsdeel Oost	De vergunningverlening en handhaving op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte worden uitgevoerd door het stadsdeel Oost. Het stadsdeel verleent de vergunning 'Werken in openbare ruimte' (WIOR) en TVM (Tijdelijke Verkeers Maatregel). De gebiedsbeheerder van het stadsdeel kan hierop handhaven.
Coördinatieoverleg IJburg 2	Doel van dit overleg is de uitvoering van alle verschillende projecten op Centrumeiland en Strandeiland op elkaar af te stemmen, zodanig dat de uitvoering van alle projecten doorgang kunnen vinden en de omgevingshinder voor IJburg 2 geminimaliseerd wordt. Tevens dient dit overleg als platform om kennis te delen en beleidslijnen te ontwikkelen om bovenstaande doelstelling te bereiken.
Werkgroep Start Werk in Uitvoering (SWU) (WIOR-vooroverleg)	Deze werkgroep met onder andere wegbeheerder en nood- en hulpdiensten heeft tot doel concept BLVC-plannen te toetsen, voordat plannen kunnen worden geagendeerd in de WWU.
Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU)	Deze werkgroep heeft tot doel om bindend advies uit te brengen op BLVC-plannen voor werken die op hoofdnetten OV, fiets en auto zullen plaatsvinden.
Rijkswaterstaat	De vergunningverlening en handhaving van het IJmeer.
Waternet	De vergunningverlener voor werkzaamheden in de waterkeringen.
Projectleider Grond & Ontwikkeling	Verleent toestemming als grondeigenaar voor tijdelijke grondhuurcontracten.

Inhoud en totstandkoming BLVC-plan

- In het BLVC-plan dient expliciet te zijn opgenomen:
 1. dat conform de eisen in dit kader wordt gewerkt;
 2. hoe gemaakte keuzen zijn gemaakt, en waarom (onderbouwing);
 3. aan welke eisen niet kan worden voldaan en waarom niet (onderbouwing);
- De opdrachtnemer dient op basis van voorliggend BLVC-kader een BLVC-plan uit te werken, welke de specifieke aanpak beschrijft voor het project en de locatie waar het plaatsvindt. Het plan dient te voldoen aan de eisen in dit BLVC-kader en aan onderstaand genoemde 'overige documenten';
- De opdrachtnemer dient, in aanvulling op de standaard werkwijzen en Amsterdamse richtlijnen, onderstaande procedures te volgen ter vaststelling van het BLVC-plan;
- De aannemer dient het concept BLVC-plan af te stemmen met andere projecten die invloed kunnen hebben (raakvlakken) en met stakeholders in het (omliggende) gebied, waaronder bijvoorbeeld voorzieningen en bewoners in de nabijheid;
- De ontwikkelaar/bouwer legt het concept BLVC-plan ter afstemming en advies voor aan de bouwcoördinator en omgevingsmanager van het betreffende gebied, en aan het vooroverleg WWU. Hij agendeert het concept BLVC-plan in deze gremia voor afstemming en akkoord ;
- De opdrachtnemer dient uiterlijk drie weken voor start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een WIOR-vergunning aan te vragen bij de wegbeheerder, stadsdeel Oost, op basis van het in het Coördinatieoverleg IJburg 2 en indien van toepassing in de WWU goedgekeurde BLVC-plan;
- De Muiderlaan is hoofdnet auto en bus, dus WWU plichtig. Alles wat deze route niet hindert, hoeft alleen het WIOR vooroverleg (SWU) te benaderen;
- De Pampuslaan op IJburg 1 is hoofdnet auto, dus WWU plichtig. Alles wat deze route niet hindert, hoeft alleen het WIOR vooroverleg (SWU) te benaderen;
- De Pampuslaan IJburg 2 is hoofdnet auto, fiets en tram in de eindsituatie, dus WWU plichtig. Alles wat deze route niet hindert, hoeft alleen het WWU vooroverleg (SWU) te benaderen;
- De Opdrachtnemer dient een kopie van de WIOR-vergunning voor aanvang van de werkzaamheden aan de bouwcoördinator en directie van het werk te overhandigen.

Meer informatie over de WIOR is te vinden op: <https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/werken-openbare-ruimte/wior-proces/>

Het proces: voorafgaand aan uitvoering / ingangsdatum grondhuurcontract

- De aannemer stelt een BLVC-plan op waarin alle generieke eisen uit het BLVC-kader IJburg 2^e fase zijn overgenomen en aanvullende project specifieke BLVC-maatregelen zijn opgenomen.
- Het BLVC-plan wordt gecontroleerd en goedgekeurd door de projectorganisatie (bouwcoördinator, omgevingsmanager en BLVC-adviseur) en door de stadsdeelregisseur Oost. Pas na schriftelijke goedkeuring van het BLVC-plan door zowel projectorganisatie als stadsdeelregisseur mag een aannemer starten met uitvoering.
- De aannemer dient vervolgens bij de projectorganisatie een verzoek in voor het huren van openbare ruimte als werkterrein.
- Zodra de aannemer akkoord heeft van de projectorganisatie over het te huren stuk grond, dient de aannemer een officiële aanvraag in voor het huren van grond bij de afdeling Gemeentelijk Vastgoed.
- Gemeentelijk Vastgoed stelt een grondhuurcontract op, waar de sanctiebepaling integraal onderdeel vanuit maakt. In het grondhuurcontract wordt het geldende sanctiebedrag per overtreding, per dag vermeld.
- De aannemer stuurt het ondertekende grondhuurcontract retour aan Gemeentelijk Vastgoed alvorens deze mag starten met inrichting van het werkterrein en kan starten met uitvoering.

Het proces: tijdens uitvoering / looptijd grondhuurcontract

- Het toezien op het naleven van de BLVC-afspraken gebeurt door het uitvoeringsteam van de projectorganisatie, in de meeste gevallen bestaande uit een bouwcoördinator, gebiedsbeheerder, omgevingsmanager en BLVC-toezichthouder.
- De veiligheidskundige van de gemeente Amsterdam en de bouwinspecteurs van stadsdeel Oost kunnen een melding doen bij het uitvoeringsteam van de projectorganisatie als zij een BLVC overtreding vermoeden.
- Bij constatering van een overtreding wordt de aannemer eerst aangesproken door één of meerdere van bovenstaande leden uit de projectorganisatie. De overtreding wordt met de aannemer besproken en in beginsel krijgt deze de kans zich te verbeteren. Er worden hiervoor SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) afspraken gemaakt over hoe en wanneer de situatie van overtreding is opgelost. De afspraken worden vastgelegd in het standaard formulier 'Afspraken n.a.v. constatering niet naleven gemaakte BLVC-afspraken'. In dit formulier wordt beschreven wat de geconstateerde overtreding is, wat de aannemer gaat doen om dit te verbeteren en binnen welke termijn deze afspraken moeten worden nagekomen.
- Er zal altijd geprobeerd worden om via een constructieve dialoog afspraken te maken met de aannemer en tot gezamenlijk gedragen oplossingen te komen. Als dit niet mogelijk blijkt of als men verzand in een discussie, dan heeft het uitvoeringsteam van de projectorganisatie het laatste woord en kan deze eenzijdig afspraken en termijnen aan de aannemer opleggen.
- De aannemer ontvangt na afloop ter bevestiging een e-mail met het ingevulde standaard formulier 'Afspraken n.a.v. constatering niet naleven gemaakte BLVC-afspraken'.
- De geconstateerde overtreding wordt door het uitvoeringsteam van de projectorganisatie geregistreerd in een (online) logboek samen met foto's en (eventueel) video's van de overtreding, het ingevulde standaard formulier 'Afspraken n.a.v. constatering niet naleven gemaakte BLVC-afspraken' en de e-mail die aan de aannemer is verstuurd.

- Een sanctie wordt opgelegd middels een standaard proces-verbaal. Een aannemer krijgt een proces-verbaal als:
 - o Een aannemer gemaakte afspraken over het verbeteren van de situatie niet, of niet op tijd is nagekomen;
 - o Een aannemer dezelfde overtreding herhaaldelijk maakt, of als de aannemer herhaaldelijk verschillende overtredingen maakt;
 - o Er een ernstige overtredingen wordt gemaakt met een sterk negatief effect op de bereikbaarheid, leefbaarheid of veiligheid.
In het proces-verbaal staan de datum, locatie, omschrijving van de overtreding, bewijslast (foto's, filmpjes, etc) en het sanctiebedrag per dag dat de overtreding voortduurt.
- Het besluit tot het opmaken van een proces-verbaal en daarmee het opleggen van een BLVC-sanctie wordt gezamenlijk genomen door het uitvoeringsteam van de projectorganisatie.
- De bouwcoördinator is de penvoerder voor het opstellen van een proces verbaal en is tevens het eerste aanspreekpunt voor aannemers.
- Gemeentelijk Vastgoed stuurt de huurder van de grond een brief met factuur voor het opgelegde sanctiebedrag, tezamen met het proces verbaal met bewijslast.

Toelichting sanctiebepaling BLVC-overtredingen

De sanctiebepaling is van toepassing op projecten op Centrumeiland en Strandeiland waarop dit BLVC-kader van toepassing is.

Het generieke BLVC-kader IJburg 2e fase vormt, naast de toepasselijke regelgeving, de leidraad voor het maken van een BLVC-plan, toegespitst op een bouwproject of een werk in de openbare ruimte. In het BLVC-kader staan de generieke regels en minimale eisen waaraan voldaan moet worden in het BLVC-uitvoeringsplan.

Het BLVC-uitvoeringsplan is een essentieel onderdeel van het project (ontwikkelingen en civiele projecten) en eventueel daaraan gekoppelde vergunning met betrekking tot de openbare ruimte (WIOR).

Binnen deze projecten houden de respectievelijke projectorganisaties toezicht op de naleving van de privaatrechtelijke afspraken die in het BLVC-plan zijn vastgelegd. Dit plan bevat de project specifieke afspraken die voor start uitvoering worden gemaakt tussen de gemeente en een aannemer.

De projectorganisatie kan een BLVC-sanctie opleggen bij het niet nakomen van:

1. De generieke eisen in het BLVC-kader IJburg 2^e fase, of;
2. Project specifieke BLVC-afspraken in het door een aannemer zelf geschreven BLVC-plan

Het BLVC-kader IJburg 2^e fase wordt jaarlijks geüpdatet. Voor het opleggen van een sanctie wordt de versie van het BLVC-kader gebruikt dat geldt ten tijde van de PSU (Project Startup) met de aannemer voorafgaand aan start uitvoering.

Sanctiebedragen

De sanctiebedragen zijn afhankelijk van de soort opdrachtgever. Daarbij wordt het volgende onderscheid gemaakt:

1. De Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, zoals zelfbouwers of CPO. Dit zijn doorgaans een of meer natuurlijke personen.
2. De Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, de zogenaamde professionele opdrachtgevers zoals projectontwikkelaars, woningcorporaties of (semi)overheidsorganisaties.

Tabel 3 Sanctiebedragen per overtreding per dag (excl. BTW)

Aard bouwproject	Sanctiebedrag per overtreding per dag	
Bouwproject van professionele opdrachtnemers	€	3.000,00
Bouwproject van niet-professionele opdrachtgevers ⁴		
• werkterreinen met oppervlak 499 m2 of kleiner	€	500,00
• werkterreinen met oppervlak van 500 m2 t/m 999 m2	€	1.000,00
• werkterreinen met oppervlak 1000 m2 of groter	€	1.500,00

Definities:

Onder de categorie aannemers van professionele opdrachtgevers vallen alle aannemers die werken in opdracht van een opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Dit betreft o.a.:

- Een woningbouwproject bouwen in opdracht van een ontwikkelaar als gevolg van een tender of prijsvraag.
- Een woningbouwproject bouwen in opdracht van een woningcorporatie.

Onder de categorie aannemers van niet-professionele aannemers of zelfbouwaannemers vallen alle aannemers die werken in opdracht van een opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Hieronder vallen de volgende vormen van zelfbouw:

- Individuele zelfbouwkavels
- 'Samen in het Klein' zelfbouwkavels
- CPO projecten (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)
- MO projecten (Mede Opdrachtgeverschap)
- Wooncoöperatieven

⁴ Zelfbouwaannemers zijn aannemers die werken voor een opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf,

Motivatie onderscheid in sanctiebedragen:

We maken een onderscheid in de categorisering van aannemers en daarmee de hoogte van de sanctiebedragen om twee redenen:

- De sanctiebepaling is preventief, waarbij het soort opdrachtgever (professionaliteit) en de schaal van het project bepalend zijn.
- De omvang van de projecten: Projecten van ontwikkelaars en corporaties zijn in omvang (woningaantallen en m2 BVO) veel groter dan zelfbouwprojecten.
- Financiële draagkracht: Bij zelfbouwprojecten dragen de zelfbouwers zelf financiële verantwoordelijkheid. De financiële draagkracht van een zelfbouwer is lager dan die van een professionele ontwikkelaar of een woningcorporatie.
- Voor alle aannemers van professionele opdrachtgevers is gekozen voor een vast sanctiebedrag per overtreding per dag dat de overtreding voortduurt. We meten hier met één maat voor iedereen, ongeacht de omvang van het werkterrein.
- Er is gekozen voor een staffel in de sanctiebedragen binnen de categorie zelfbouwaannemers. Waarbij ook invulling gegeven wordt aan het onderscheid tussen bijvoorbeeld de individuele zelfbouwer en de aannemer van een CPO. De sanctie moet in verhouding tot de (financiële) omvang en draagkracht van de opdrachtgever staan.
- De staffel binnen de categorie zelfbouwaannemers is gebaseerd op de omvang het gehuurde werkterrein, omdat de omvang van het werkterrein een goede indicator is van de omvang van het project. Een klein zelfbouwproject heeft minder werkterrein nodig dan een groter zelfbouwproject.

Toepasselijkheid sanctiebepaling

De sanctiebepaling is van toepassing op het werk dat een aannemer uitvoert en het BLVC-plan dat daaraan ten grondslag ligt. Dat wil zeggen dat de sanctiebepaling ook van toepassing is op alle werken van:

- Onderaannemers die in opdracht van de hoofdaannemer werken;
- Aannemers huisaansluitingen nutsvoorzieningen die in opdracht van hoofdaannemer, ontwikkelaar, of erfpachter werken.

Sanctie bepaling BLVC-overtredingen maakt deel uit van het grondhuurcontract

De hier beschreven sanctiebepaling zal integraal onderdeel zijn van grondhuurcontract dat een aannemer afsluit met Gemeentelijk Vastgoed om extra grond te mogen gebruiken als werkterrein. Ook in het geval dat de opdrachtgever van de bouwwerkzaamheden (ongeacht de aard) het grondhuurcontract ondertekent blijft deze sanctiebepaling van toepassing op het BLVC-plan van de aannemer die het werk uitvoert. Het is dan aan de opdrachtgever (d.w.z. ontwikkelaar of erfpachter) om eventuele opgelegde sanctiebedragen met de (hoofd) aannemer te verrekenen. Indien er een sanctie wordt opgelegd zal deze na kennisgeving door Gemeentelijk Vastgoed direct per factuur gevorderd worden.

Overige documenten

De opdrachtnemer dient ten behoeve van het BLVC-plan kennis te nemen van en te werken conform bestaande werkwijzen en procedures, waaronder:

- Dit BLVC-kader IJburg 2;
- Verordening werken in de openbare ruimte Amsterdam 2021;
- Nadere Regels WIOR (2021);
- Het Coördinatiestelsel Werken aan de Weg en hiermee verband houdende processen;
- Handboek ZWIA Zo Werken Wij in Amsterdam op Straat (versie 3, 2019);
- Richtlijnen WWU, Werkgroep Werk in Uitvoering (april 2010);
- Richtlijnen voor Werk in Uitvoering genoemd in CROW publicatie g6b;
- Richtlijn Bouwlawaaï 2016, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (december 2016);
- Evenementenagenda Amsterdam (<https://evenementen.amsterdam.nl/>);
- Voorwaarden nood- en hulpdiensten m.b.t. bereikbaarheid, Brandweer Amsterdam-Amstelland met betrekking tot bereikbaarheid;
- Zand protocol IJburg;
- Gebiedsontwikkeling en de Verordening reclamebelasting Amsterdam 2020;
- Bouwplaatsprotocol, ten behoeve van woningbouw (Centrumeiland februari 2017, Strandeiland 30 november 2021). Bij deze documenten dient opgemerkt te worden dat het Bouwplaatsprotocol, indien van toepassing, voor gaat op het BLVC-kaderplan. Dit betreft protocollen binnen de werkruimte. Deze zullen geen wijzigingen in de verkeersmaatregelen veroorzaken;
- Voorschriften voor werken projectbouw op Strandeiland IJburg (30 november 2021)

Afgestemd met onderstaande contactpersonen.

Tabel 4 Contactgegevens

Functie	Naam	Telefoonnummer/mail
Ambtelijke opdrachtgever	Peter Jan Kannegieter a.i.	n.v.t.
Gedelegeerde opdrachtgevers	Saskia Soetekouw (CE) Alfons Oude Ophuis (SE en BE) Joep Mooren (SE en BE)	n.v.t.
Integraal projectleider IB	Jan Uidam	06 2383 4308
Bouwcoördinator / beheerder*	Andre Timisela (CE) Boy Busing (SE)	06 5262 1960 A.Timisela@amsterdam.nl 06 5581 8260 B.Busing@amsterdam.nl
Bureau Stadsregie	Ben Boers	020 253 5487
Stadsdeel	Stadsdeel Oost	14 020
Omgevingsmanager	Carin Bosboom (IJB1 en SE) Martijn Kruijf (SE en CE) Maud van Esch (CE)	06 8351 4656 C.Bosboom@amsterdam.nl 06 5141 9935 M.Kruijf@amsterdam.nl 06 4589 9537 m.van.esch@amsterdam.nl
Politie	Arturo Castillo	06 51321619/arturo.castillo@politie.nl
Brandweer	Michel Klanke	020 555 6607
GVB	Edwin van der Elst	06 82501343/verkeersregie@gvb.nl
Directievoerder maaiveld	Tom Ruurs Dennis Gijzen	06 3927 9304 t.ruurs@amsterdam.nl 06 2128 7082 d.gijzen@amsterdam.nl
Zand coördinator/directievoerder bouwrijp maken en waterkeringen	Bastiaan de Veen	06 1137 7698 B.de.Veen@amsterdam.nl
BLVC-toezicht	Roel Kolthof	06 15171418 r.kolthof@amsterdam.nl
IJtram	Frans van der Bout	06 1137 7578 F.van.den.Bout@amsterdam.nl
Projectleider G&O	Corien Remijnse (SE) Matthé Rijs (SE) Williëtte van Arendonk (CE) David Hesselink (CE)	06 2274 0322 c.remijnse@amsterdam.nl 06 1096 3340 m.rijs@amsterdam.nl 06 5494 0594 w.van.arendonk@amsterdam.nl 06 4248 5870 d.hesselink@amsterdam.nl
Veiligheidskundige IB	Annemieke Bantema	06 8243 8542 a.bantema@amsterdam.nl

*Afhankelijk van de fase van ontwikkeling worden deze functies gesplitst over meerdere personen.

Tabel 5 Communicatiemiddelenmatrix

Schriftelijk en digitaal	Wanneer	Doelgroep	Verantwoordelijke
Ondernemers/bewonersbrief (eventueel met plattegrond met aanduiding waar er gewerkt wordt)	Minimaal twee weken voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers in en rond het werkgebied	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers projectteam IJburg
Informereren van 14020	Eén week voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers in en rond het werkgebied	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers projectteam IJburg
Nieuwsbericht internet: www.oost.amsterdam.nl Informatie terug te vinden op: www.amsterdam.nl/ wegwerkzaamheden	Eén week voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers stadsdeel Oost, IJburg	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers IJburg
Nieuwsbericht stadsdeelkrant	Eén week voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers stadsdeel Oost, IJburg	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers IJburg
Sociale Media (Twitter / X)	Bij aanvang en einde werkzaamheden	Bewoners, ondernemers en weggebruikers	C. Bosboom, M. Kruijf, D. Peroti, omgevingsmanagers IJburg
Digitale nieuwsbrief Centrumeiland	Maandelijks	Bewoners Centrumeiland	M. Kruijf, omgevingsmanager projectteam CE
Vooraankondigings- en omleidingsborden	Twee weken voor start uitvoering	Bewoners, ondernemers en weggebruikers	Opdrachtnemer

Bijlage 1 Stakeholders

Tabel 6 Stakeholders

Stakeholder	Relatie
Stadsdeel Oost	Betreffende stadsdeel
SWU	Werkgroep Start Werk in Uitvoering Amsterdam
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering Amsterdam
WVA	Werkgroep Verkeerslichten Amsterdam
Toetsteam OR&M	Toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit
Beheerder OR	Beheer openbare ruimte
Gebiedsmakelaar	Contactpersoon gemeente (bewoners en ondernemers)
Rijkswaterstaat	Beheer IJmeer
Nood- en hulpdiensten	Bereikbaarheid ongevallen
GVB (bus en tram)	Bereikbaarheid openbaar vervoer
Aannemers woningbouw	Bereikbaarheid bouwplaats
Aannemers utiliteitsbouw / GWW	Bereikbaarheid bouwplaats / werkterrein
Hoogheemraadschap AGV	Veiligheid waterkeringen
Bewoners/ondernemers	Bereikbaarheid en veiligheid omgeving
Kabels en leidingen beheerders	Bereikbaarheid kabels en leidingen
Directiekeet gemeente	Bereikbaarheid terrein keet
School Centrumeiland	Bereikbaarheid en veiligheid omgeving
Tijdelijk initiatief Vrijland	Bereikbaarheid terrein
Horeca paviljoen	Bereikbaarheid paviljoen
M&M SUP Amsterdam	Bereikbaarheid surfcenter en surfstrand
Surfcenter IJburg	Bereikbaarheid surfcenter en surfstrand
Beheerder bomencarré	Bereikbaarheid Stadswerken
Keet KWS en Sky Infra	Bereikbaarheid terrein keten
IJburg I	Omleidingsroute brug 2060 en IJtram
Waternet (riolering en gemaal)	Bereikbaarheid hoofdriool en pompgemaal
ETECK (warmte koude systeem)	Bereikbaarheid leidingen en wijkstation

Bijlage 2 Planning en projecten

Onderstaand de projecten met de grootste raakvlakken.

Tabel 7 Omgevingsprojecten

Project	Planning	Coörd.nr.	Relatie/raakvlak
Centrumeiland			
Tijdelijke maaiveldinrichting	2018-2025	GW340022	Bouw woningen en Definitieve maaiveldinrichting
Aanleg definitieve verharding, muurtjes en trappen	2023-2029		Bouw woningen, tijdelijke maaiveldinrichting
Aanbrengen bomen en beplanting	2023-2030	GW340023	Definitieve maaiveldinrichting
Bouw woningen	2018-2029	GW340022	Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting
Omlegging Pampuslaan	2019-2027	GW340022	Aanleg brug 2060 en Aanleg brug 2080
Aanleg definitief maaiveld Merdekagracht	2029	GW340022	Definitieve maaiveldinrichting Bouw kavels blok 3 en blok 16
Strand seizoen	1-5 tot 1-10	n.v.t.	Bij voorkeur geen werk uitvoeren op en nabij strand en strandroutes
Tijdelijke initiatieven Strandeiland (surfcenter, Informatiecentrum, Vrijland, skatebaan, sportvelden)	2021-2031	n.v.t.	Strand, bouw Havenkom, sluis en brug, wegomleiding Pampuslaan, bouw brug 2080 en paviljoen noordzijde
Definitieve inrichting Muiderlaan	2027	GW340023	Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram, oplevering kavels Muiderlaan en blok 1
Definitieve inrichting Strandeilandlaan ter hoogte van blok 16	2022-2029	GW340023	Definitief maaiveld Merdekagracht, Bouw blok 16
Tijdelijke inrichting noordzijde CE (nabij brug 2080)	2025-2027	n.t.b.	Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram
Definitieve oeverbescherming noordzijde fase 1 en ontgraven watergangen	2027-2028		Vrijgave zetting en tijdelijke inrichting noordzijde, brug 2060 en 2080, tijdelijk strand zuid SE
Directieket gemeente in blok 16	2018-2024	GW340022	Bouwrijp maken blok 16. Definitieve maaiveldinrichting
Inrichting zuidoever fase 2	2024	n.t.b.	Definitieve inrichting Strandeilandlaan
Aanleg kabels en leidingen	2018-2026	GW340022	Alle projecten
Bouw brug 2060	2023-2026	GW340022	Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram
Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram	2025-2028	GW340023	Bouw blokken 1, 2 en 3. Aanleg brug 2060, Aanleg brug 2080, Definitieve inrichting Muiderlaan

Project	Planning	Coörd.nr.	Relatie/raakvlak
Strandeiland			
Bouw brug 2080 en P&P	2023-2026	20040010	Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram en Aanleg 2 ^e ontsluitingsweg Merdekagracht
Tijdelijke maaiveldinrichting	2023-2035		Bouw blokken, aanleg kabels en leidingen, bouwrijp maken
Aanleg definitieve verharding MB	2026-2039		Bouw blokken, tijdelijke maaiveldinrichting
Aanbrengen bomen en beplanting MB	2027-2039		Aanleg definitieve verharding
Aanleg IJtram incl proef rijden	2023-2025		Brug 2060 en 2080. Inrichting Pampuslaan
Bouw Muidenbuurt	2025-2038		Tijdelijke initiatieven, IJtram, school, tijdelijke sportvelden
Bouw Pampusbuurt	2028-2039		Inrichting binnenwater, bouw brug 2062 en brug/sluis, tijdelijk strand, tijdelijke initiatieven
Bouw Havenkom	2032-2037		Inrichting binnenwater, bouw brug 2062 en brug/sluis, tijdelijk strand
Bouw flexwoningen	2025-2026		Tijdelijke maaiveldinrichting, aanleg K&L, aanleg kadeconstructie Makerskade
Aanleg kadeconstructie Makerskade	2026-2027		Flexwoningen, bouw brug 2080 en P&P
Inrichting binnenwater en park	2026-2028		Brug 2062 en brug/sluis, IJtram
Inrichting strand Havenkom (zuid)	2027-2031		Bouw Havenkom, brug 2080 P&P, wegoml
Bouw brug 2062	2025-2027		1 ^e oplevering Pampusbuurt, inrichting Buiteneilandlaan, K&L
Bouw sluis/brug en Pampuskade Havenkom	2027-2029		Waterkering, (definitief) strand, bouw blokken Pampusbuurt
Zuidelijke Natuurbaai	2025-2026		Aanleg waterkering
Waterkering fase 1	2025-2027		Zuidelijke Natuurbaai, strand, bouw blokken Pampusbuurt, bouwhub
Tijdelijke sportvelden	2025-2028		Waterkering, Tijdelijke maaiveldinrichting
Aanleg bouwhub en directiekeet	2024-2025		Waterkering, bouwrijp maken blok 16 CE

Bijlage 3 Communicatieplan bij Incidenten

Bijlage 4 Tijdelijke Gebouwen voor de Uitvoering

Tabel 8 Richtwaarden warmteweerstand voor tijdelijke gebouwen IJburg (min. 50% normaal gebouw)

Warmteweerstand (m^2K/W) ⁵ R-waarde	normaal gebouw Bbl	tijdelijk gebouw Bbl	tijdelijk gebouw IJburg 2025	tijdelijk gebouw IJburg 2030
Verticale uitwendige scheidingsconstructie	min. 4,7	min. 1,3	min. 2,5	min. 3,5
Horizontale of hellende uitwendige scheidingsconstructie	min. 6,3	min. 1,3	min. 3,5	min. 4,7
Inwendige scheidingsconstructie	min. 3,7	min. 1,3	min. 2,0	min. 3,0

Tabel 9 Richtwaarden warmtedoorgangscoefficiënt voor tijdelijke gebouwen IJburg (gelijk aan normaal gebouw)

Warmtedoorgangscoefficiënt (W/m^2K) ⁶ U-waarde	normaal gebouw Bbl	tijdelijk gebouw Bbl	tijdelijk gebouw IJburg 2025	tijdelijk gebouw IJburg 2030
Ramen, deuren en kozijnen: per stuk	max. 2,2	max. 4,2	max. 2,2	max. 2,2
Ramen, deuren en kozijnen: gemiddeld	max. 1,65	max. 4,2	max. 1,65	max. 1,65
Daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen	max. 1,65	max. 4,2	max. 1,65	max. 1,65

⁵ Het Bouwbesluit 2003 introduceert in art. 5.7 de warmteweerstand 1,3 m^2K/W voor uitwendige scheidingsconstructies (gevel, dak) voor tijdelijke gebouwen. In het Bouwbesluit 1992 (en de modelbouwverordening die daar aan voorafging) is geen eis gesteld aan de warmteweerstand voor tijdelijke gebouwen.

⁶ In het Bouwbesluit 2003 en diens voorgangers worden geen eisen gesteld aan de warmtedoorgangscoefficiënt voor tijdelijke gebouwen zoals bouwketen. Dit is geïntroduceerd in het Bouwbesluit 2012.